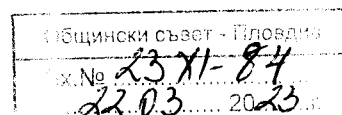
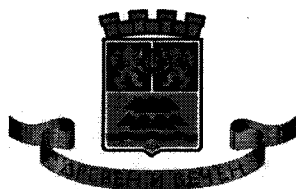


Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
№: 23 ПОБС-72
от 21.03.2023 16:08
Проверка на plovdiv.bg
Код : OMC28694AB



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

1. ПК ОССД
ПК УГЧР
ПК ПК
ПК БФ
ПК МРС
22.03.23.

ОТНОСНО: Сключване на споразумение за ползване на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, бул. „Източен“ № 10, представляващ Стадион „Христо Ботев“, намиращ се на територията на поземлен имот с идентификатор 56784.528.585 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 3416/26.06.2019 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Източен“, бул.„Източен“ № 10, представляващ Стадион „Христо Ботев“, намиращ се на територията на поземлен имот с идентификатор 56784.528.585 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 3416/26.06.2019 г. Стадион „Христо Ботев“ представлява спортен обект по смисъла на чл.102, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта и като такъв е вписан в регистъра на спортните обекти към Министерство на младежта и спорта.

Община Пловдив реализира в описания недвижим имот проект: „Изпълнение на строеж, част от общинска спортна инфраструктура-стадион „Христо Ботев“-гр. Пловдив, като предвид осъществяването на СМР в спортния обект до окончателното финализиране на строителните дейности от страна на община Пловдив, в качеството ѝ на възложител по сключени договори по ЗОП, не може да се проведе процедура по дългосрочно предоставяне на Стадион „Христо Ботев“.

От друга страна, Професионален футболен клуб Ботев“ АД заявява намерения за използване на посочения обект за провеждане на официални футболни срещи, като футболният клуб ще използва: празен терен с площ 31549,80 кв.м. и застроена площ, съставляваща Сектор А, Б, В и Г с РЗП от 26 480,30 кв.м. Професионален футболен клуб „Ботев“ АД е вписан в регистъра на спортните клубове към Министерство на младежта и спорта.

Предвид горното и с оглед целесъобразното управление на общинския имот – Стадион „Христо Ботев“, с оглед ползването му по предназначение, както и необходимостта от уреждане на взаимоотношенията между страните до провеждане на процедура за дългосрочно ползване предлагам на Общински съвет – гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Източен“, бул. „Източен“ № 10, представляващ Стадион „Христо Ботев“, намиращ се на територията на поземлен имот с идентификатор 56784.528.585 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 3416/26.06.2019 г. Стадион „Христо Ботев“ представлява спортен обект по смисъла на чл.102, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта и като такъв е вписан в регистъра на спортните обекти към Министерство на младежта и спорта.

Като взе предвид, че община Пловдив реализира в описания недвижим имот проект: „Изпълнение на строеж, част от общинска спортна инфраструктура-стадион „Христо Ботев“-гр. Пловдив, като предвид осъществяването на СМР в спортния обект до окончателното финализиране на строителните дейности от страна на община Пловдив, в качеството ѝ на възложител по сключени договори по ЗОП, не може да се проведе процедура по дългосрочно предоставяне на Стадион „Христо Ботев“.

Като взе предвид, че „Професионален футболен клуб Ботев“ АД заявява намерения за използване на посочения спортен обект за провеждане на официални футболни срещи, като футболният клуб ще използва: празен терен с площ 31549,80 кв.м. и застроена площ, съставляваща Сектор А, Б, В и Г с РЗП от 26 480,30 кв.м. Професионален футболен клуб „Ботев“ АД е вписан в регистъра на спортните клубове към Министерство на младежта и спорта.

Като взе предвид необходимостта от уреждане на взаимоотношенията между страните до провеждане на процедура за дългосрочно ползване

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 и чл.11 от ЗОС, чл.9 от ЗЗД, чл.6, т.2 от ЗФВС, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Дава съгласие „Професионален футболен клуб - Ботев - 1926“ АД, ЕИК 201468114, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, р-н „Източен“, Стадион „Христо Ботев“ № 10, да ползва за състезателна и тренировъчна дейност на членовете на футболния клуб, недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, бул. „Източен“ № 10, представляващ Стадион „Христо Ботев“, намиращ се на територията на поземлен имот с идентификатор 56784.528.585 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 3416/26.06.2019 г., до провеждане на процедура за дългосрочно ползване на имота, съобразно действащото законодателство.

2. Определя сума в размер налв., без ДДС, платима месечно от „Професионален футболен клуб Ботев“ АД на община Пловдив,

която съгласно чл.11, ал.2 от Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост е в размер на 5549,54 лв., без ДДС.

3. Дава съгласие след въвеждане в експлоатация на имота по т. 1 от настоящото решение, Кметът на Община Пловдив да сключи споразумение с „Професионален футболен клуб Ботев“ АД, съгласно приложения проект, неразделна част от настоящото решение.

4. Възлага на Кмета на Община Пловдив изпълнението на настоящето решение.

Приложение Проект на споразумение.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Кмет на Община П

СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес, 2023 г., в гр. Пловдив, между:

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, ЕИК 000471504, представлявана от кмета Здравко Димитров и директор на дирекция „Счетоводство“ Елена Димитрова от една страна, и

„ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ БОТЕВ“ АД, ЕИК 201468114, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, р-н „Източен“, Стадион „Христо Ботев“ № 10, представлявано от, от друга страна,

като взеха предвид, че недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, бул. „Източен“ № 10, представляващ Стадион „Христо Ботев“, намиращ се на територията на поземлен имот с идентификатор 56784.528.585 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 3416/26.06.2019 г. на район „Източен“, Община Пловдив, съставлява спортен обект по смисъла на чл. 102, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта;

като взеха предвид, че стадион „Христо Ботев“ е вписан в регистъра на спортните обекти към Министерство на младежта и спорта;

като взеха предвид, че Професионален футболен клуб „Ботев“ АД е вписан в регистъра на спортните клубове към Министерство на младежта и спорта;

и на основание чл. 6, т. 2 и чл. 102, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта и Решение №, взето Протокол № ... от г. на Общински съвет Пловдив, се сключи настоящото споразумение, като страните се споразумяха за следното:

1. Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“ представляващ Стадион „Христо Ботев“, намиращ се в гр. Пловдив, на територията на поземлен имот с идентификатор 56784.528.585 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 3416/ 26.06.2019 г. на район „Източен“, Община Пловдив, да се използва за тренировъчната и състезателната дейност на членовете на „Професионален футболен клуб Ботев“ АД.

2. За използването на Стадион „Христо Ботев“, „Професионален футболен клуб - Ботев“ АД следва да заплаща на Община Пловдив месечна сума, в размер налв., без ДДС, определена с Решение №....., взето с Протокол №..... от2023 г. на Общински съвет-Пловдив.

2.1. Дължимата сума се заплаща на община Пловдив до последния ден на всеки текущ месец по банков път с платежно нареждане по IBAN сметка BG23 IORT 7375 3102 0000 01, BIC: IORTBGSF, при ИНВЕСТБАНК АД, получател: ОБЩИНА ПЛОВДИВ.

3. Сумата по т.2 не включва разходите за консумативи /ел.енергия, вода, охрана/.

3.1. Разходите за ел. енергия, вода, канализация, почистване, хигиенизиране и охрана са за сметка на ползвателя „Професионален футболен клуб Ботев“ АД.

4. Към датата на подписване на настоящото споразумение „Професионален футболен клуб Ботев“ АД е внесъл по сметка на община Пловдив BIC: IORTBGSF; BG 57 IORT 73753302000003 в ИНВЕСТБАНК АД гаранция в размер на 20 000 лв. (двадесет хиляди), видно от платежно нареждане от дата....., която гаранция служи за обезпечение ползването на Стадион „Христо Ботев“, като същата подлежи на възстановяване след прекратяване ползването на имота по т. 1 по реда на настоящото споразумение.

4.1. Внесената гаранция се задържа, в случай че в Стадион „Христо Ботев“ бъдат констатирани от община Пловдив нанесени щети, които не са отстранени от ползвателя, както и задължения за консумативи.

5. За периода на използване на Стадион „Христо Ботев“, Община Пловдив, ще префактурира на „Професионален футболен клуб - Ботев“ АД всички консумативни разноски за

стадиона, които са по партии на община Пловдив, като предвид изпълнението на СМР по реализация на проект: „Изпълнение на строеж, част от общинска спортна инфраструктура- Стадион „Христо Ботев“-гр. Пловдив, община Пловдив дава съгласие при възможност да се поставят контролни електромери и водомери в имота по т. 1.

6. „Професионален футболен клуб - Ботев“ АД отговаря за всички нанесени щети в имота по т. 1, като разходите за тяхното отстраняване са за сметка на футболния клуб.

7. „Професионален футболен клуб - Ботев“ АД се задължава да осигури на Община Пловдив възможността да използва безвъзмездно спортния обект, в случай на общинска нужда и след едноседмична предварителна заявка.

8. Настоящото споразумение се сключва до провеждане на процедура по предоставяне на имота по т. 1 по реда на ЗФВС, ЗК, ЗОС и др. относимо законодателство в Република България.

9. Настоящото споразумение се прекратява:

9.1. С прекратяването на юридическото лице „Професионален футболен клуб Ботев“ АД, ЕИК 201468114, без правопреемник – от датата на прекратяването;

9.2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

9.3. Поради неплащане на сумата по т. 2 за повече от един месец или поради системното й неплащане в срок;

9.4. С едномесечно писмено предизвестие на която и да е от страните.

9.5. В случай на констатирани нанесени щети в Стадион „Христо Ботев“ които не са отстранени от ползвателя, както и неплатени просрочени задължения за консумативи.

10. Страните се съгласяват при предаването на имота по т. 1 да бъде съставен двустранен приемо-предавателен протокол между представители на община Пловдив и футболния клуб, в който се описва състоянието на имота по т.1. Протоколът следва да съдържа снимков материал.

11. Страните се съгласяват да се извършват ежемесечни съвместни огледи в имота по т. 1 с представители на община Пловдив и на „Професионален футболен Ботев“ АД, за което се съставят протоколи, удостоверяващи текущото състояние на имота по т. 1.

12. Настоящото споразумение се изготви и оформи надлежно в три еднообразни екземпляра.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

„ПФК БОТЕВ“ АД

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив

ЕЛЕНА ДИМИТРОВА

Директор дирекция „Счетоводство“